



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-716

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana i kao ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 13. svibnja 2021. godine,

### riješio je

I. Kupcu – IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 93/1, kod pansiona, dvorište 96 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 125 m<sup>2</sup>, ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1749, k.o. Čabar, u cjelini.

II. Kupac - IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 8.501,00 kn (osamtisuća petstojedna kuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 287784-228168. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/3 ISTRBA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1	

1.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15646/2019	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. ST-103/18 23.05.2019, - zabilježuje se prodaja nekretnina kčbr. 93/1 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. St- 103/18.		
<b>3. Suvlasnički dio: 1/3</b>		
<b>ISTRA - BAVARIA AGENTUR D.O.O., OIB: 16619843112, POREČ, PARTIZANSKA 13</b>		
3.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15646/2019	ZABILJEŽBA na 3 (3.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. ST-103/18 23.05.2019, - zabilježuje se prodaja nekretnina kčbr. 93/1 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. St- 103/18.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)</b>			
4.2	Zaprimljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-33711/2016  Prvenstveni red upisa: Z-18367/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju RJEŠENJA O OSIGURANJU - OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.:OVR-7096/2016 od 12.12.2016.god., na mjesto i redom prvenstva upisa Z. 18367/16 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, iz Poreč, Pionirska 1 , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.131.822,72 kn sa zakonskim zateznim kamata, troškovima i ostalim uvjetima iz Rješenja, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, OIB: 52634238587</b>	28.131.822,72 KN	na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)</b>			
5.2	Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-41582/2017  Prvenstveni red upisa: Z-27931/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, PRAVOMOĆNO, POSL.BR. 68 OVR-4543/17 21.07.2017, na mjesto i redom prvenstva upisa Z. 27931/17 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.131.822,72 kn sa zakonskim zateznim kamata, troškovima i ostalim uvjetima iz Rješenja, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, OIB: 52634238587</b>	28.131.822,72 KN	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-41582/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 5.1

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 30. travnja 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 3390 do 3405 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 34.001,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 25.500,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 8.501,00 kn (ukupno 34.001,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

## DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika
- ŽDO Pula
- kupac IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912

## Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

## Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28778) – list 3390 do 3405 spisa

Broj zapisa: eb2fa-e9186

Kontrolni broj: 00f29-13ee9-de4d1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.